

## CASA MAS DEPTO A RECICLAR EN VILLA CABRERA



Link Vendedor: [Jose Di Giorno](#) Tipo: Casa

Fecha: 30/04/2026



### Ubicación y Precio

**Ubicación:**

Julian Paz 1722, Villa Cabrera, Córdoba,  
Córdoba

**Precio:**

**USD \$90.000**

**Expensas:**

No tiene

### Características Generales

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 2

**Cochera:** 2

**Antigüedad:** 50 años

**Superficie Total:** 312 m<sup>2</sup>

**Superficie Cubierta:** 228 m<sup>2</sup>

### Descripción

Te ofrecemos una Propiedad con gran potencial constructivo y de reciclaje a una cuadra de Av. Caraffa. El inmueble se compone de dos unidades funcionales: Vivienda Principal: Cuenta con 2 dormitorios, living comedor, cocina

sectorizada, baño completo y una amplia galería que conecta al patio con piscina. Departamento PA: Con ingreso independiente, posee 1 dormitorio, cocina, living comedor y baño. Entorno consolidado, cercanía a transporte público y zonas comerciales. Estado: A refaccionar Declaratoria lista, solo falta el tracto abreviado!! Veni a visitarla hoy!!!

## Condiciones Generales

---

- Apto Profesional
- Apto Comercial
- Acepta Mascotas
- Luminosidad
- Dos Plantas
- Externo
- Escritura
- Pisos: 2

## Comodidades

---

- Calefactor
- Calefón

## Servicios

---

- Luz
- Agua
- Gas Natural
- Cloacas
- Acceso Internet
- Pavimento

## Galería de Fotos

---























