

LOCAL SOBRE CARAFFA EN VILLA CABRERA



Link Vendedor: [Gustavo Jurado](#) Tipo: Local

Fecha: 25/05/2026



Ubicación y Precio

Ubicación:

Av. Emilio Caraffa 2651, Villa Cabrera,
Córdoba, Córdoba

Precio:

ARS \$450.000

Expensas:

No tiene

Características Generales

Dormitorios: 0

Baños: 1

Cochera: 0

Antigüedad: 10 años

Superficie Total: 45 m²

Superficie Cubierta: 35 m²

Descripción

Tu proximo negocio en zona Norte de quienes realmente conocen el barrio. Di Giorno Inmobiliarios te presenta una oportunidad única y estratégica sobre una de las avenidas más importantes de la zona: Ubicado en Avenida Caraffa

2651, en pleno corazón de Villa Cabrera. Una arteria comercial consolidada, con altísimo tránsito peatonal y vehicular. FICHA TÉCNICA DEL INMUEBLE: Espacio Funcional: 35 m² cubiertos impecables, aptos para todo tipo de rubro. Vidriera Estratégica: Frente vidriado y excelente luz natural. Seguridad Total: Equipado con persiana metálica reforzada. Comodidad y Stock: Cuenta con depósito independiente, patio propio, kitchenette y baño. Todos los servicios!! Si querés instalar tu negocio en un lugar seguro, con excelente ubicación y con el respaldo de la inmobiliaria referente del barrio, esta es tu oportunidad. Comunícate hoy mismo con nuestro equipo. Agendá tu visita y hacé crecer tu negocio con los que saben.

Condiciones Generales

- Apto Profesional
- Apto Comercial
- Una Planta
- Luminosidad
- Externo
- Cartel
- Pisos: 1

Comodidades

- Calefactor

Servicios

- Luz
- Agua
- Cloacas
- Pavimento

Galería de Fotos







