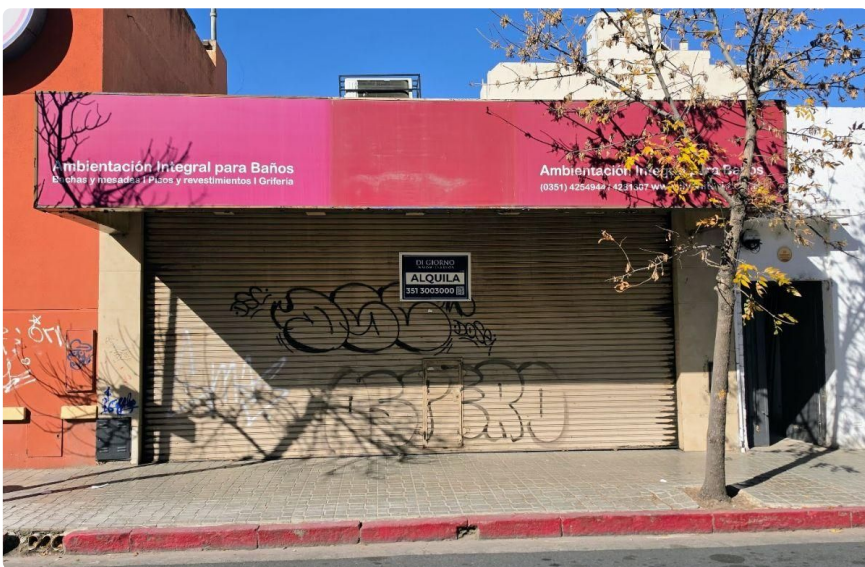


LOCAL EN ALQUILER EN EL CENTRO



Link Vendedor: [Carla Bomben](#) Tipo: Local

Fecha: 17/06/2026



Ubicación y Precio

Ubicación:

Alvear 781, Centro, Córdoba, Córdoba

Precio:

ARS \$2.500.000

Expensas:

No tiene

Características Generales

Dormitorios: 0

Baños: 2

Cochera: 0

Antigüedad: 30 años

Superficie Total: 323 m²

Superficie Cubierta: 414 m²

Descripción

Te presentamos un local comercial único, estado y funcionalidad, ubicado sobre la tradicional calle Alvear al 740. Con una sólida estructura en dos plantas y excelentes terminaciones, la propiedad destaca por su versatilidad y adaptabilidad para cualquier tipo de actividad comercial, corporativa o institucional. Características Destacadas: Superficie: 313 m² de terreno | 414 m² cubiertos cubiertos en dos plantas. Frente vidriado con persiana metálica automatizada. Planta Baja: Amplio salón de planta libre Una oficina privada principal. Una segunda oficina. Depósito de

guardado rápido. Planta Alta: Gran espacio libre multifuncional. Un depósito adicional de gran capacidad. 2 baños instalados. Impecable, listo para ingresar, entorno comercial consolidado. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Coordiná tu visita hoy mismo.

Condiciones Generales

- Apto Profesional
- Apto Comercial
- Luminosidad
- Dos Plantas
- Externo
- Cartel
- Pisos: 2

Comodidades

- Aire Acondicionado
- Calefactor

Servicios

- Luz
- Agua
- Cloacas
- Acceso Internet
- Pavimento

Galería de Fotos

