

DOS LOCALES EN MANANTIALES



Link Vendedor: [Jose Di Giorno](#) Tipo: Local

Fecha: 20/08/2026



Ubicación y Precio

Ubicación:

San Antonio 4141, Miradores de Manantiales, Córdoba, Córdoba

Precio:

USD \$220.000

Expensas:

No tiene

Características Generales

Dormitorios: 0

Baños: 1

Cochera: 1

Antigüedad: 1 años

Superficie Total: 140 m²

Superficie Cubierta: 101 m²

Descripción

Di Giorno Inmobiliarios ofrece en venta local comercial con contrato activo y excelente tasa de retorno, ubicado en un polo comercial estratégico de alta consolidación y flujo vehicular continuo, construido bajo exigentes parámetros

industriales para garantizar la máxima durabilidad y versatilidad de rubros. Factor Clave: La propiedad destaca por su entrepiso técnico calculado para 500 kg/m² (chapa Galcor y hormigón armado con malla), una ventaja competitiva única que permite albergar depósitos pesados, showrooms, gimnasios u oficinas comerciales sin limitaciones estructurales. Terreno: 140 m² Planta Baja: 62 m² de superficie operativa Entrepiso : 50 m² útiles Estacionamiento Exclusivo Patio Contrafrente: 10 m² Escalabilidad de Portafolio: se venden dos módulos contiguos, lo que hace duplicar la superficie total (280 m² de terreno, 124 m² de PB y 98 m² de entrepiso), maximizando el volumen de renta global. Especificaciones Constructivas: Fundaciones: Platea de hormigón alisado sobre suelo compactado. Estructura Portante: Columnas de perfilería metálica doble y cubierta reticulada con chapa de zinc galvanizada. Muros y Fachada: Ladrillo block, cierre trasero en chapa prepintada y frente moderno en Superboard sobre perfilería galvanizada con interiores de placa de yeso. Un activo con flujo de caja inmediato gracias a su contrato vigente, excelente rentabilidad y sólida proyección de revalorización por el crecimiento de la zona. ¿Querés sumar un activo rentable a tu portafolio? Ponete en contacto hoy mismo para coordinar una reunión, analizar los números de la renta actual y agendar una visita a la propiedad.

Condiciones Generales

- Apto Profesional
- Apto Comercial
- Luminosidad
- Dos Plantas
- Externo
- Con Renta
- Planos
- Pisos: 2

Comodidades

- Vigilancia

Servicios

- Luz
- Agua
- Acceso Internet
- Pavimento

Galería de Fotos











