

GALPON EN BARRIO PUEYRREDON



Link Vendedor: [Jose Di Giorno](#)

Tipo: Galpon

Fecha: 07/09/2026



Ubicación y Precio

Ubicación:

Suipacha 2042, General Pueyrredon,
Córdoba, Córdoba

Precio:

USD \$340.000

Expensas:

No tiene

Características Generales

Dormitorios: 0

Baños: 6

Cochera: 4

Antigüedad: 40 años

Superficie Total: 568 m²

Superficie Cubierta: 1011 m²

Descripción

DI GIORNO INMOBILIARIOS te ofrece en venta galpón industrial apto para distintos rubros; funcionó como estudio de televisión y producción audiovisual, ofreciendo una distribución funcional, privada y de altísimo nivel constructivo. Ficha Técnica: Superficie cubierta: 1.011 m² distribuidos en dos plantas. Estructura mixta: Combinación de techo de losa y techo parabólico (gran altura y excelente aislamiento). Documentación: Escritura inmediata y documentación al

día. Servicios habilitados: Agua corriente y energía eléctrica. Distribución Planta Baja y Espacios Principales Atención al público: Amplia recepción y sala de ingreso. Estudios / Naves: 2 estudios armados de grandes dimensiones, equipados con parrillas de luces y cableado técnico que quedan incluidos en el inmueble. Acceso logístico: Posibilidad de ingreso vehicular directo. Áreas Operativas Oficinas y privados: Múltiples despachos para áreas administrativas, directivas o salas de reuniones. Sectores técnicos: Sala de máquinas, sala de maquillaje y vestuarios. Varios baños distribuidos en ambas plantas. Cocina: Espacio de comedor/cocina totalmente equipado. Gracias a su infraestructura, esta propiedad es ideal para: Empresas audiovisuales, agencias o productoras: Listo para montar platós, salas de edición y oficinas corporativas. Empresas corporativas / Logística liviana: Facilidad para combinar almacenamiento, centro de distribución y área comercial en un solo lugar. Centros de capacitación, eventos o showrooms: Espacios amplios, flexibles y modulables según cada necesidad. Construcción de Edificio en Altura Contáctate con nosotros para recibir asesoramiento personalizado.

Condiciones Generales

- Apto Profesional
- Apto Comercial
- Luminosidad
- Dos Plantas
- Externo
- Escritura
- Planos
- Cartel
- Pisos: 2

Comodidades

- Aire Acondicionado
- Calefactor

Servicios

- Luz
- Agua
- Cloacas
- Acceso Internet
- Pavimento

Galería de Fotos





























