GALPON EN VENTA APTO EDIFICIO EN BARRIO PUEYRREDON



Link Vendedor: Jose Di Giorno **Tipo:** Galpon **Fecha:** 29/10/2026



Ubicación y Precio

Ubicación:
Suipacha 2272, General Pueyrredon, Córdoba, Córdoba

Precio:
USD $90.000

Expensas:
No tiene

Características Generales

Dormitorios: 3

Baños: 2

Cochera: 10

Antigüedad: 50 años

Superficie Total: 546 m²

Superficie Cubierta: 610 m²

Descripción

Di Giorno Inmobiliarios presenta una excelente propiedad con alto potencial de inversión y desarrollo urbano, ubicada sobre calle Suipacha. Su posicionamiento estratégico dentro de Barrio Pueyrredón garantiza conectividad inmediata

más importantes de la zona, facilitando un rápido acceso al centro de la ciudad. Dimensiones y Indicadores Urbanísticos Superficie total: 546 m² Frente: 12.00 metros Fondo: 45.50 metros Zonificación: Zona D F.O.S.: 70% F.O.T.: 2.5 Potencial del Inmueble y Proyectos Sugeridos Desarrollo Residencial en Altura: Las dimensiones del lote y los parámetros de la Zona D permiten proyectar un edificio residencial Proyecto Mixto Comercial / Logístico: Planta Baja: Construcción de depósito/galpón con capacidad para cocheras privadas o comerciales, complementado con locales a la calle para alta visibilidad comercial. Planta Alta: Desarrollo de 2 o más unidades funcionales (departamentos/oficinas) de óptima rentabilidad. Para mayor información, consultanos para coordinar una visita al inmueble.

Condiciones Generales

- Apto Profesional
- Apto Comercial
- Luminosidad
- Dos Plantas
- Externo
- Escritura
- Pisos: 2

Comodidades

No disponibles

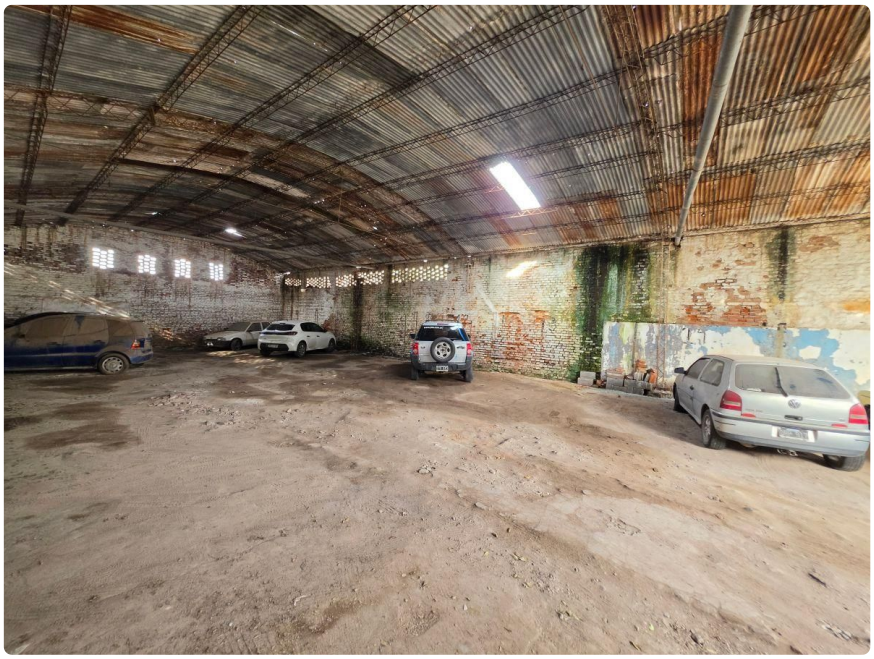
Servicios

- Agua
- Acceso Internet

Galería de Fotos

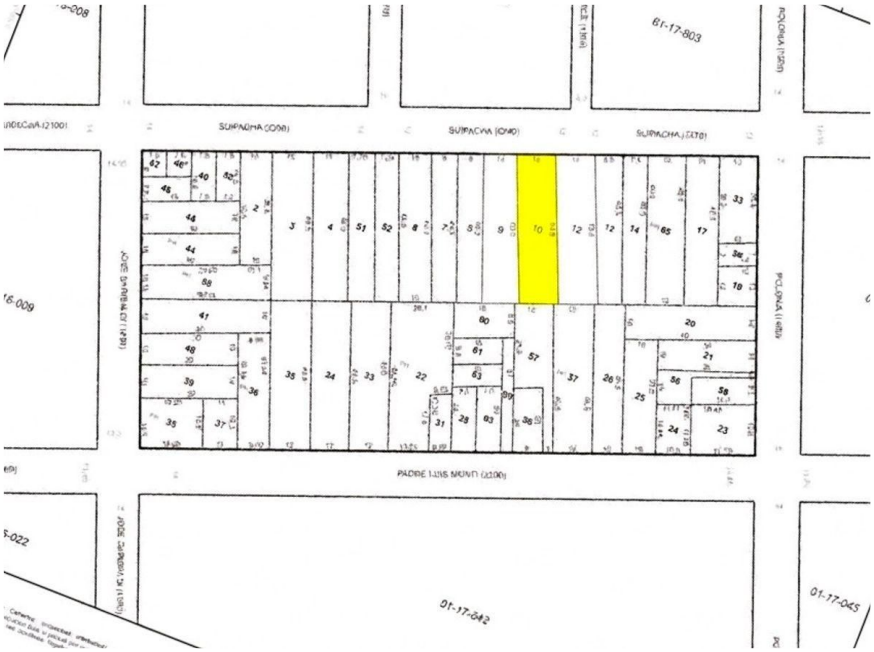



2








SUIPACHA (0090)
SUIPACHA (0040)
SUIPACHA (0070)
PADRE LUIS MONTI (2100)
01-17-803
01-17-042
01-17-045