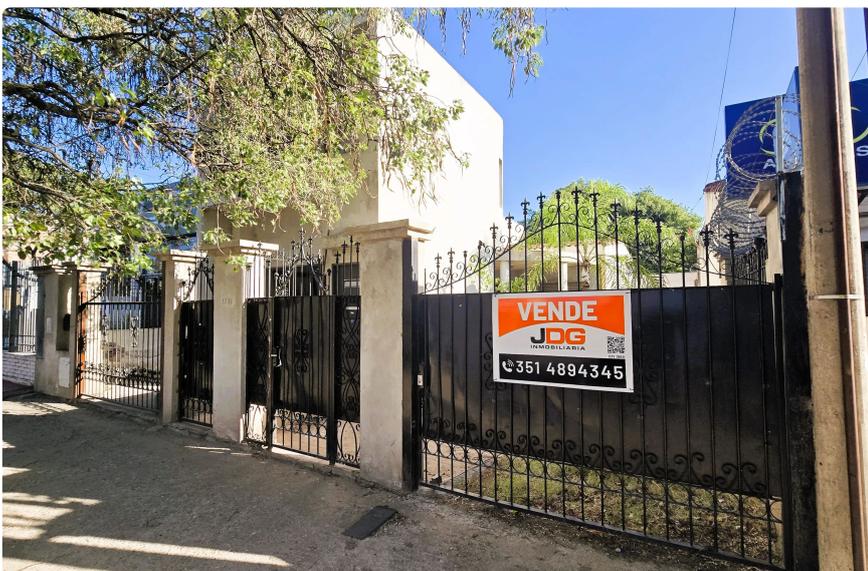


## CASA EN VILLA CABRERA



Link Vendedor: [Jose Di Giorno](#) Tipo: Casa

Fecha: 23/09/2025



### Ubicación y Precio

**Ubicación:**

Av. Caraffa 2786, Villa Cabrera, Córdoba,  
Córdoba

**Precio:**

**USD \$320.000**

**Expensas:**

No tiene

### Características Generales

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 2

**Cochera:** 2

**Antigüedad:** 40 años

**Superficie Total:** 325 m<sup>2</sup>

**Superficie Cubierta:** 189 m<sup>2</sup>

### Descripción

JOSE DI GIORNO INMOBILIARIA te ofrece una muy buena opción en Villa Cabrera, con una ubicación privilegiada en Avenida Caraffa al 2800 Ideal para inversores o proyectos urbanísticos Terreno: 325 m<sup>2</sup> | Construidos: 189 m<sup>2</sup> FOT 70% | FOS 2 CARACTERÍSTICAS DESTACADAS: Casa principal: 3 dormitorios amplios Cocina-comedor Living comedor Baño Depósito Cochera Departamento independiente: 1 dormitorio, living comedor, cocina, baño, patio y balcón (alquilado)

Local sin terminar: Gran potencial! Amplio terreno con posibilidad de ampliación o desarrollo urbanístico. No pierdas la posibilidad de aprovechar este inmueble! ¡Agenda tu visita hoy mismo!

## Condiciones Generales

---

- Apto Profesional
- Apto Comercial
- Acepta Mascotas
- Luminosidad
- Dos Plantas
- Externo
- Con Renta
- Pisos: 2

## Comodidades

---

*No disponibles*

## Servicios

---

- Luz
- Agua
- Gas Natural
- Cloacas
- Internet
- Pavimento

## Galería de Fotos

---

